



**Società della Salute**  
*Lunigiana*

Deliberazione n. 18 del giorno 23 Giugno 2023

---

**OGGETTO:** Locazione temporanea del Centro Minori e del Consultorio familiare. Presa atto e adempimenti conseguenti

## Società della Salute della Lunigiana

### GIUNTA ESECUTIVA

<b>COGNOME E NOME</b>	<b>CARICA</b>		<b>PRESENTI</b>	<b>ASSENTI</b>
RICCARDO VARESE	PRESIDENTE	COMPONENTE DI DIRITTO	X	
MARIA LETIZIA CASANI	DIRETTORE AZIENDA USL TOSCANA NORD OVEST	COMPONENTE DI DIRITTO		X
CAMILLA BIANCHI	SINDACO DI FOSDINOVO	COMPONENTE ELETTO	X	

L'anno duemilaventitré, il giorno ventitrè (23) del mese di Giugno, alle ore 08,45 presso la sede della Società della Salute della Lunigiana sita in Aulla- Largo Giromini, 2 la Giunta della Società della Salute della Lunigiana, alla presenza del Presidente e dell'altro componente in modalità di video collegamento, prende in esame l'argomento di cui all'oggetto ed assume la sotto riportata deliberazione:

## **LA GIUNTA ESECUTIVA DELLA SOCIETA' DELLA SALUTE DELLA LUNIGIANA**

**VISTA** la Legge Regionale Toscana n. 40 del 24 febbraio 2005 “Disciplina del Servizio Sanitario regionale” e successive modifiche e integrazioni in particolare le disposizioni relative al Capo III Bis – Società della Salute e s.m.i.;

**VISTA** la legge regionale 28 dicembre 2015, n. 84 recante il “Riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005”;

**VISTA** la Legge Regionale 23 marzo 2017 n. 11, ed in particolare l'art. 7, comma 2, recante: “La Società della salute è ente di diritto pubblico, costituita in forma di consorzio e dotata di personalità giuridica e di autonomia amministrativa, organizzativa, contabile, gestionale e tecnica, attraverso la quale la Regione attua le proprie strategie di intervento per l'esercizio delle attività territoriali sanitarie, socio sanitarie e sociali integrate. La Società della Salute svolge la propria attività mediante assegnazione diretta delle risorse”;

**VISTA** la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n.1 del 26/06/2019 “Insediamento dell'Assemblea dei Soci - Accertamento della regolare costituzione - Nomina del Presidente”;

**VISTA** la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 3 del 26/06/2019 “ Nomina del Vice Presidente”;

**VISTA** la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 2 del 26/06/2019 recante “Nomina del componente non di diritto della Giunta Esecutiva”;

**VISTA** la deliberazione della Giunta esecutiva n. 17 del 26/06/2019 “Insediamento e accertamento della regolare costituzione della Giunta Esecutiva”;

**VISTO** il decreto del Presidente della SdS Lunigiana n. 1 del 20/12/2022 avente ad oggetto la nomina del Direttore della Società della Salute, mediante il conferimento di un incarico quinquennale a decorrere dal 16/01/2023;

**VISTA** la delibera dell'Assemblea dei Soci n. 6 del 30/06/2022 con la quale sono stati nominati i componenti del Collegio Sindacale e la delibera della Assemblea dei Soci n. 7 del 30/06/2022 con la quale è stato nominato il Presidente del Collegio Sindacale, per un periodo triennale con decorrenza dal 01/07/2022 e scadenza prevista in data 30/06/2025;

**VISTA** la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 9 del 29/12/2022 “Approvazione del Bilancio di previsione anno 2023”;

### **PREMESSO CHE:**

- l'Azienda Sanitaria USL Toscana Nordovest con delibera n. 774 del 26/07/2022, dopo una prima manifestazione andata deserta, ha indetto una procedura pubblica di manifestazione di interesse per l'acquisizione in locazione di immobile nel Comune di Aulla (MS) da destinare a centro Minori e Famiglie e il relativo bando è stato pubblicato sul sito web aziendale in data 12 agosto 2022;
- entro il termine di scadenza (02/09/2022 ore 12:00) è pervenuta una sola offerta a mezzo consegna a mano al protocollo aziendale ed in data 06 settembre 2022 si è tenuta la seduta di gara e tale unica offerta non è stata ritenuta valida in quanto non corredata dalla documentazione richiesta, non debitamente sottoscritta e non corredata di copia di alcun documento d'identità;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 207 del 15/03/2023 si autorizza, permanendo la necessità di individuare un immobile da adibire a Centro Minori e Famiglie in tempi rapidi, la U.O.S. Gestione beni

immobiliari a procedere all'individuazione dello stesso mediante trattativa privata;

- con nota a cura del Direttore della Società della Salute Lunigiana del 5/05/2023 si evidenziava che era stato individuato, con trattativa privata un immobile situato nel Comune di Aulla Via Barcara 1 di mq. 382 lordi su due piani censito al NCU al foglio 17 particella 547 sub 4 e 5.
- nel corso della trattativa si è reso necessario individuare ulteriori spazi per il trasferimento del servizio consultoriale familiare anche al fine di poter eseguire i lavori di ristrutturazione presso il poliambulatorio sito in piazza XXV Aprile ang. Piazza della Vittoria 22 Aulla, finanziati nel PNRR Missione 6 per la realizzazione della centrale operativa territoriale e per garantire altresì spazi adeguati anche alla luce del necessario adeguamento dei locali finalizzato al rilascio del certificato di prevenzione incendi.

**DATO ATTO** che con deliberazione del Direttore generale n. 577 del 14/06/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Trattativa privata per l'acquisizione in locazione di immobile nel Comune di Aulla e Licciana Nardi (MS) da destinare a centro Minori e Famiglie. Approvazione del contratto” è stato deliberato di procedere alla stipula del contratto di locazione dell'immobile sopra individuato sulla base della bozza contrattuale allegata e parte integrante dell'atto citato;

**PRESO ATTO** che il contratto di locazione prevede che il conduttore si impegna ad effettuare i lavori concordati con la proprietà dopo la stipula del contratto, consistenti nella sostituzione di tutte le plafoniere di emergenza, nell'installazione e posizionamento di nuovi gruppi presa elettriche e dati per postazioni PC e stampanti e che tali lavori sono da intendersi già autorizzati dalla proprietà e l'importo di tali lavori sarà a carico della Società della Salute della Lunigiana;

**DATO ATTO** che l'Ufficio tecnico dell'Azienda Usl Toscana nord ovest pur non potendo espletare direttamente la procedura relativa all'affidamento dell'incarico di progettazione e alla successiva fase di affidamento dei lavori, in quanto impegnato nelle progettualità del PNRR, si è reso comunque disponibile a collaborare con la Società della Salute fornendo i nominativi dei professionisti da contattare per la presentazione delle offerte;

**TENUTO CONTO** che la Società della Salute non ha al proprio interno personale in possesso della qualifica e della competenza relativa alla progettazione in argomento ed è pertanto necessario avvalersi di un professionista esterno il cui nominativo è stato fornito dall'Ufficio tecnico dell'Azienda Usl Toscana Nord Ovest;

**PRESO ATTO** del preventivo elaborato dal professionista Dott. Roberto Matellini a seguito di richiesta mail del 07/06/2023, con il quale il professionista ha proposto la seguente offerta :

1) Progetto impianto elettrico comprensivo di:

1. schemi elettrici lineari
2. tavole planimetriche
3. relazione tecnica
4. valutazione rischio da fulmini

2) Computo metrico estimativo con utilizzo del prezzario dei lavori della Regione Toscana, anno 2023, prov. Massa Carrara

3) direzione lavori

per l'importo totale di € 2.000,00.

**ACCERTATA** la necessità ed urgenza di affidamento dell'incarico di progettazione in argomento al fine di poter programmare il trasferimento del Centro Minori e famiglie e al tempo stesso programmare il trasferimento del consultorio familiare, anche al fine di poter eseguire i lavori di ristrutturazione presso il Poliambulatorio sito in piazza XXV Aprile ang. Piazza della Vittoria 22 Aulla, e dare inizio ai lavori della COT presso lo stesso;

**REPUTATO NECESSARIO**, per quanto espresso ai punti precedenti, prendere atto della deliberazione del direttore generale n. 577/2023 sopra citata e conferire mandato al Direttore di questa Società della Salute di procedere alla sottoscrizione del contratto di locazione dell'immobile individuato e al compimento di tutti gli atti necessari e conseguenti previsti dal medesimo contratto;

**RITENUTO** necessario conferire alla presente deliberazione il carattere di immediata eseguibilità al fine di dare avvio alle attività in tempi celeri;

**FATTO PRESENTE** che presso la sede della SdS Lunigiana è conservato agli atti d'ufficio a cura del Responsabile del Procedimento il fascicolo del procedimento stesso relativo al presente provvedimento;

**RITENUTO** a seguito dell'istruttoria effettuata, che l'atto di cui si propone l'adozione è legittimo nella forma e nella sostanza;

**VISTO** lo Statuto della Società della Salute;

**VISTO** l'esito della votazione:

COGNOME E NOME	CARICA		VOTAZIONE		
			FAVOREVOLE	CONTRARI O	ASTENUTO
RICCARDO VARESE	PRESIDENTE	COMPONENTE DI DIRITTO	X		
CAMILLA BIANCHI	SINDACO DI FOSDINOVO	COMPONENTE ELETTO	X		

A VOTI UNANIMI

### **DELIBERA**

Per quanto espresso in premessa:

**1) DI PRENDERE ATTO** della deliberazione del Direttore Generale n. 577 del 14/06/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Trattativa privata per l'acquisizione in locazione di immobile nel Comune di Aulla e Licciana Nardi (MS) da destinare a centro Minori e Famiglie. Approvazione del contratto" con la quale è stato deliberato di procedere alla stipula del contratto di locazione dell'immobile individuato sito nel Comune di Aulla (MS) Via Barcara 1 censito al NCU al foglio 17 particella 547 sub 4 e 5;

**2) DI CONFERIRE** mandato al Direttore di questa Società della Salute di procedere alla sottoscrizione del contratto di locazione dell'immobile individuato e al compimento di tutti gli atti necessari e conseguenti previsti dal medesimo contratto;

**3) DI AUTORIZZARE**, quindi il Direttore della Società della Salute della Lunigiana al conferimento dell'incarico di Progettazione impianto elettrico e dati comprensivo del computo metrico e direzione lavori

al Dott. Roberto Matellini e al conferimento degli incarichi successivi necessari alla realizzazione dei lavori individuati nel contratto di locazione;

**4) DI DARE ATTO** che la spesa relativa agli interventi troverà copertura nel bilancio della Società della Salute della Lunigiana anno 2023;

**5) DI DICHIARARE**, per le motivazioni espresse in narrativa, il presente atto immediatamente eseguibile;

**6) DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento al Collegio Sindacale al fine di esercitare il controllo previsto ai sensi dell'art. 71 decies, della Legge Regionale n. 40 del 24 febbraio 2005 e s.m.i.;

**7) DI PUBBLICARE** il presente provvedimento sull'Albo on line del Consorzio.

Letto, approvato e sottoscritto

---

Il Direttore SdS Lunigiana  
F.to Dott. Marco Formato

Il Presidente  
F.to Riccardo Varese

---

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente delibera viene posta in pubblicazione all'Albo on line del Consorzio SdS Lunigiana in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Aulla, 27/06/2023

f.to      **IL FUNZIONARIO ADDETTO**  
                 **Alla Pubblicazione**

=====