

CONVENZIONE TRA FONDAZIONE CARISPEZIA, COMUNE DI FIVIZZANO E SOCIETA' DELLA SALUTE DELLA LUNIGIANA PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA SALUTE DI GRAGNOLA

TRA

La Fondazione Carispezia, di seguito denominata Fondazione, C.F. 00943700112, con sede a La Spezia, in Via D. Chiodo n. 36, rappresentata dall'Avv. Matteo Melley, domiciliato per la carica ove sopra, il quale interviene nella propria qualità di Presidente;

E

Il Comune di Fivizzano, C.F. 00087770459, con sede in Fivizzano Via Umberto I° n. 22, rappresentato da Paolo Grassi, nato a Fivizzano il 21.05.1955, domiciliato per la carica ove sopra, il quale interviene nella propria qualità di Sindaco;

E

La Società della Salute della Lunigiana – Zona Distretto dell'Azienda USL Toscana Nord Ovest, di seguito denominata anche SdS C.F. 90009630451, con sede in Aulla Piazza della Vittoria n. 22, rappresentata dalla Dott.ssa Rosanna Vallelonga, nata a Zurigo (Svizzera) il 24.11.1957, domiciliata per la carica ove sopra, la quale interviene in qualità di Direttore SdS e legale rappresentante della stessa;

PREMESSO CHE

- ai sensi del dettato normativo della Regione Toscana la SdS Lunigiana - Zona Distretto dell'Azienda Usl Toscana Nord Ovest, rappresenta l'Ente deputato alla erogazione e gestione dei servizi socio-sanitari e socio-assistenziali nell'ambito territoriale della Lunigiana;
- la SdS Lunigiana ed il Comune di Fivizzano hanno ravvisato la necessità di realizzare per il comprensorio della Valle del Lucido una Casa della Salute (CdS) di tipologia base, finalizzata alla erogazione dei servizi socio sanitari territoriali agli abitanti dei Comuni di Fivizzano e Casola in Lunigiana;
- il Comune di di Fivizzano è proprietario di un immobile sito a Gragnola che presenta le caratteristiche idonee ad ospitare servizi sanitari e socio sanitari, ma che necessita di interventi di ristrutturazione che sono stati individuati dal Comune e sono stati riportati nel computo metrico e nel quadro economico di spesa redatto in data 1/6/2018;

- la predetta realizzazione prende le mosse dalla necessità di completare la rete assistenziale territoriale con la finalità, insieme alle già realizzate CdS di Aulla, Bagnone, Pontremoli e Villafranca, di fare fronte a bisogni sempre più complessi ed in continua crescita attraverso azioni sostenibili e integrate sociali e sanitarie in grado di migliorare la salute della popolazione;
- la Fondazione Carispezia che ha tra le proprie finalità quella di perseguire scopi di utilità sociale, ha manifestato la propria disponibilità a contribuire economicamente affinché si realizzi la Casa della Salute di Gragnola e, a tal fine, ha deliberato in data 24/10/2018 un contributo massimo di Euro 100.000,00;
- risulta attualmente in itinere una gara d'appalto finalizzata, tra l'altro, alla definizione degli effettivi costi da sostenere per realizzare i lavori indicati nel citato computo metrico;

TUTTO CIO' PREMESSO

tra le parti, di comune accordo

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 – Finalità

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto che è finalizzato a definire gli impegni di ciascuna parte per l'intervento di ristrutturazione dell'immobile, futura sede della Casa della Salute di Gragnola, così come declinati negli articoli che seguono.

ART. 2 – Impegni del Comune di Fivizzano

Il Comune di Fivizzano si impegna a mettere a disposizione i locali della ex scuola elementare di Gragnola completandone la ristrutturazione secondo le modalità indicate nel computo metrico redatto in data 1/6/2018, **Allegato 1) parte integrante e sostanziale della presente convenzione** e secondo la tempistica indicata nel cronoprogramma di previsione **Allegato 2) parte integrante e sostanziale della presente convenzione.**

Le attività da seguire, che saranno parzialmente finanziate dalla Fondazione, sono quelle indicate nel suddetto computo metrico che riporta un costo per lavori pari ad Euro 176.195,15 oltre IVA e complessivo, come da quadro economico riepilogativo di €. 213.000,00, **Allegato 3) parte integrante e sostanziale della presente convenzione.**

Il Comune, in qualità di proprietario dell'immobile, a consuntivo dei lavori si impegna a comunicare a Fondazione e Asl il riepilogo di tutte le spese sostenute per l'appalto, ciò al fine di definire l'effettiva entità del contributo. In particolare, se risultassero delle economie rispetto alla spesa complessiva prevista, le stesse saranno ripartite in maniera percentuale rispetto agli impegni assunti ossia 46,95% alla Fondazione Carispezia, 23,47% all'Azienda USL Toscana Nord Ovest, 29,58% al Comune di Fivizzano. La compensazione eventuale delle suddette somme sarà effettuata in sede di rendicontazione del saldo finale.

Ultimati i lavori il Comune di Fivizzano consegnerà l'immobile in comodato d'uso alla SdS Lunigiana – Zona distretto dell'Azienda USL Toscana Nord Ovest come risulterà da specifico verbale di consegna (completo delle certificazioni indicate al successivo articolo 4) allegato al contratto di comodato da stipularsi tra le parti con separato atto, per una durata prevista di 33 anni. Il comune di Fivizzano si impegna a concordare preventivamente con Fondazione tutte le attività di comunicazione e pubblicizzazione del progetto “casa della Salute di Gragnola” anche in fase di realizzazione.

ART. 3 - Impegni della Fondazione Carispezia

La Fondazione Carispezia si impegna a cofinanziare la ristrutturazione dello stabile adibito a sede della Casa della Salute di Gragnola attraverso l'erogazione al Comune di Fivizzano di un contributo massimo pari ad Euro 100.000,00.

Il contributo, così come definito all'Art. 2, verrà erogato dalla Fondazione in più fasi, dietro presentazione di stati di avanzamento lavori e spese accessorie debitamente liquidati dal Comune per la quota di competenza della fondazione (46,95% della spesa sostenuta) e fino a un massimo del 90% del totale dovuto dalla fondazione.

La differenza tra quanto corrisposto a presentazione degli stati di avanzamento lavori e l'importo totale del contributo sarà erogato, previa presentazione da parte del Comune del riepilogo di tutte le spese sostenute per l'appalto, alla effettiva inaugurazione e attivazione dei servizi alla popolazione.

ART. 4 - Impegni della SdS Lunigiana – Zona Distretto dell'Azienda USL Toscana Nord Ovest

Al termine degli interventi di ristrutturazione la SdS Lunigiana - Zona Distretto dell'Azienda USL Toscana Nord Ovest, provvederà alla gestione delle attività proprie della Casa della Salute di Gragnola indicata dalla normativa vigente quale tipologia base.

All'uopo, il verbale di consegna deve contenere il collaudo dei lavori eseguiti e le attestazioni di conformità degli impianti rilasciato dal Comune.

Al fine di contribuire al completamento dei lavori propedeutici all'uso dell'immobile per le finalità specificate in premessa, così come rappresentati nel computo metrico e nel quadro economico riepilogativo di spesa di cui all'Art. 2, l'Azienda USL Toscana Nord Ovest si impegna a cofinanziare la ristrutturazione dello stabile adibito a sede della Casa della Salute di Gragnola attraverso l'erogazione al Comune di Fivizzano di un contributo massimo pari ad Euro 50.000,00 che sarà corrisposto nella misura di € 5.000,00 all'atto della sottoscrizione della presente convenzione, nella misura di € 40.000,00 a conclusione lavori dietro presentazione di stati di avanzamento lavori e spese accessorie debitamente liquidati dal Comune e il saldo, previa presentazione da parte del Comune del riepilogo di tutte le spese sostenute per l'appalto, alla data di presa in consegna dell'immobile, dietro presentazione di idonea rendicontazione.

La SdS Lunigiana si impegna a concordare preventivamente con Fondazione tutte le attività di comunicazione e pubblicizzazione del progetto “casa della Salute di Gragnola” anche in fase di realizzazione.

Art. 5 - Referenti

Le parti si impegnano a designare un proprio referente per l'attuazione della presente convenzione entro un mese dalla data di sottoscrizione.

Art. 6 - Rinvio

Per quanto non espressamente disciplinato dalla presente convenzione si rinvia alle disposizioni del Codice Civile e alla normativa di settore.

Art. 7 - Controversie

Per eventuali controversie in ordine all'esecuzione della presente convenzione, le parti, di comune accordo, dichiarano competente il Foro di Massa.

Art. 8 - Registrazione e spese contrattuali

La presente convenzione è redatta in tre esemplari dei quali uno è conservato presso a Fondazione Carispezia, uno presso il Comune di Fivizzano ed uno presso la Sds Lunigiana.

La presente convenzione è soggetta a registrazione in caso d'uso.

Art. 9 - Trattamento dati personali

Le parti si impegnano al trattamento dei dati acquisiti in esecuzione della presente convenzione esclusivamente per le finalità relative al procedimento amministrativo per il quale vengono comunicati secondo le modalità previste dalle leggi e dai regolamenti vigenti (Regolamento europeo 679/2016).

Secondo la normativa indicata, tale trattamento sarà improntato secondo i principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza dei dati.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per la Fondazione Carispezia

Il Presidente

Avv. Matteo Melley

Per il Comune di Fivizzano

Il Sindaco

Cav. Paolo Grassi

Per la Sds Lunigiana – Zona Distretto
dell'Azienda USL Toscana Nord Ovest

Il Direttore

Dott. Rosanna Vallelonga

Allegati:

- 1) Computo metrico a base di gara;
- 2) Cronoprogramma di previsione;
- 3) Quadro economico riepilogativo di spesa.