



**Società della Salute**  
*Lunigiana*

---

Deliberazione n. 11 del 26 maggio 2021

---

**OGGETTO:** ricollocazione del Centro Minori e Famiglie della SdS Lunigiana presso nuova sede

## Società della Salute della Lunigiana

### GIUNTA ESECUTIVA

COGNOME E NOME	CARICA		PRESENTI	ASSENTI
RICCARDO VARESE	PRESIDENTE	COMPONENTE DI DIRITTO	X	
MARIA LETIZIA CASANI	DIRETTORE GENERALE AZIENDA USL TOSCANA NORD OVEST	COMPONENTE DI DIRITTO		X
CAMILLA BIANCHI	SINDACO DI FOSDINOVO	COMPONENTE ELETTO	X	

L'anno duemilaventuno, il giorno ventisei (26) del mese maggio, alle ore 9.45, la Giunta della Società della Salute della Lunigiana prende in esame l'argomento di cui all'oggetto ed assume la sotto riportata deliberazione:

## LA GIUNTA ESECUTIVA DELLA SOCIETA' DELLA SALUTE DELLA LUNIGIANA

**VISTA** la Legge Regionale Toscana n. 40 del 24 febbraio 2005 “Disciplina del Servizio Sanitario Regionale” e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la Legge Regionale Toscana 28 dicembre 2015, n. 84 recante il “Riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”;

**VISTA** la Legge Regionale 23 marzo 2017 n. 11, ed in particolare l'art. 7, comma 2, recante: *“La società della salute è ente di diritto pubblico, costituita in forma di consorzio e dotata di personalità giuridica e di autonomia amministrativa, organizzativa, contabile, gestionale e tecnica, attraverso la quale la Regione attua le proprie strategie di intervento per l'esercizio delle attività territoriali sanitarie, sociosanitarie e sociali integrate. La società della salute svolge la propria attività mediante assegnazione diretta delle risorse”;*

**VISTA** la L. 328 del 08.11.2000 “Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi ai servizi sociali”;

**VISTA** la Legge Regionale Toscana n. 41 del 24 febbraio 2005 “ Sistema integrato di interventi e servizi per la tutela dei diritti di cittadinanza sociale” e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 1 del 26.06.2019 “Insediamento e accertamento della regolare costituzione dell'Assemblea dei Soci - Nomina del Presidente”;

**VISTA** la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 2 del 26.06.2019 “Nomina del componente non di diritto della Giunta Esecutiva”;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Esecutiva n. 17 del 26.06.2019 “Insediamento e accertamento della regolare costituzione della Giunta Esecutiva”;

**VISTO** il decreto del Presidente della SdS Lunigiana n. 2 del 25/10/2019 avente ad oggetto la nomina del Direttore della Società della Salute, mediante il conferimento di un incarico quinquennale a decorrere dal 31/10/2019;

**VISTA** la delibera dell'Assemblea dei Soci n. 4 del 26/06/2019 avente ad oggetto il rinnovo dei componenti il Collegio Sindacale per un periodo triennale dal 1/7/2019 al 30/06/2022;

**VISTA** la deliberazione della Giunta della Società della Salute della Lunigiana n. 8 del 30/04/2021 avente ad oggetto: Provvedimento di sospensione. Pubblicazione parziale per estremi di atto riservato escluso da pubblicità integrale;

**VISTA** la deliberazione della Giunta della Società della Salute della Lunigiana n. 9 del 30/04/2021 avente ad oggetto Conferma incarico temporaneo di Direttore SdS facente funzioni al Dr. Amedeo Baldi;

**VISTA** la deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Nord Ovest n. 475 del 13/05/2021, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Attribuzione delle deleghe di

Responsabile della Zona Lunigiana al dirigente incaricato temporaneamente dalla Società della Salute della Lunigiana come Direttore facente funzioni;

**VISTO** il Piano Integrato di Salute 2006-2008 approvato nella fase sperimentale della SdS con delibera della Giunta n. 13 del 20.07.2006 e successivi aggiornamenti;

**VISTA** la Deliberazione n. 7 del 27 novembre 2017 “Approvazione del Programma Operativo Annuale (POA) 2017-2018” e la Deliberazione n. 8 del 13.12.2018 con la quale è stato approvato il Programma Operativo Annuale (POA) annualità 2019;

**VISTA** la deliberazione dell’Assemblea dei Soci n. 1 del 29/05/2020 “Approvazione del Piano Integrato di Salute (PIS) 2020-2022 del Profilo di Salute e del Programma Operativo Annuale (POA) 2020;

**VISTA** la delibera dell’Assemblea dei Soci n.4 del 28/12/2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021;

**VISTA** la deliberazione dell’Assemblea dei Soci n. 2 del 23/02/2021 “Approvazione Programmazione Operativa Annuale (POA) 2021”;

**ATTESO CHE** su segnalazione del Servizio Sociale risulta necessario ed opportuno provvedere alla ricollocazione del Centro Minori e Famiglie al fine di migliorare l’accessibilità del servizio per renderlo maggiormente rispondente alle esigenze dell’utenza;

**VALUTATO** di provvedere alla individuazione della nuova sede chiedendo l’indizione di apposita manifestazione di interesse alla U.O.S. Gestione Immobili dell’Azienda USL Toscana Nord Ovest;

**ACQUISITA** agli atti d’ufficio la relazione tecnica redatta dalla U.O.C. Servizi Tecnici Apuane e Lunigiana dell’Azienda USL Toscana Nord Ovest in merito alla predetta ricollocazione;

**RITENUTO** di indicare i seguenti indirizzi e requisiti per la redazione della suddetta manifestazione di interesse:

- superficie lorda compresa tra 200 e 250 mq;
- destinazione d’uso consona all’attività prevista;
- n. 8 locali da adibire a uffici (6 uffici di circa 12 mq e 2 uffici di circa 16 mq);
- due locali di circa 20-25 mq da adibire rispettivamente a sala riunioni e ludoteca;
- un locale da adibire ad archivio circa 16 mq;
- servizi igienici separati per operatori e utenti e divisi per sesso e la previsione di almeno n. 1 bagno disabili per gli operatori e un bagno per disabili per gli utenti;
- videocitofono, inferriate o porta blindata all’ingresso all’ingresso;
- ubicazione esclusivamente nel Comune di Aulla, preferibilmente in zona centrale;
- in via preferenziale disponibilità di parcheggi pubblici gratuiti nelle immediate vicinanze;
- disponibilità immediata dell’immobile;
- conformità in materia edilizia, urbanistica e ambientale;
- conformità degli impianti tecnologici alla normativa vigente;
- rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs 503/1996 e della normativa vigente in materia di eliminazione delle barriere architettoniche;

**RITENUTO** inoltre di assumere quale criterio di valutazione massima del canone di locazione il valore della quotazione indicato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate) per il terziario nella zona centrale di Aulla, al quale dovranno aggiungersi le spese relative alle utenze, la manutenzione ordinaria, le eventuali spese condominiali e tutte le spese di gestione (TARI);

**DATO ATTO** che le spese complessive della locazione saranno a carico della SdS Lunigiana e saranno impegnate ed imputate sul Bilancio di parte sociale quando definite in sede di affidamento della manifestazione di interesse;

**DATO ATTO** che della necessità della suddetta manifestazione di interesse è stata data informazione all'Assemblea dei Soci in data 17 maggio 2021;

**DATO ATTO** che a seguito dell'istruttoria effettuata, che l'atto di cui si propone l'adozione è legittimo nella forma e nella sostanza;

**VISTI** lo Statuto e la Convenzione del Consorzio;

**VISTO** l'esito della votazione:

<b>COGNOME E NOME</b>	<b>CARICA</b>		<b>VOTAZIONE</b>		
			<b>FAVOREVOLE</b>	<b>CONTRARIO</b>	<b>ASTENUTO</b>
RICCARDO VARESE	PRESIDENTE	COMPONENTE DI DIRITTO	X		
CAMILLA BIANCHI	SINDACO DI FOSDINOVO	COMPONENTE ELETTO	X		

A VOTI UNANIMI

### **DELIBERA**

Per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente riportato:

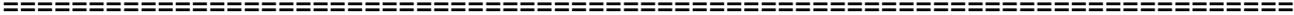
1. **DI APPROVARE** la ricollocazione del Centro Minori e Famiglie della SdS Lunigiana presso nuova sede provvedendo a tale necessità mediante la richiesta di indizione di apposita manifestazione di interesse alla U.O.S. Gestione Immobili dell'Azienda USL Toscana Nord Ovest;
2. **DI DARE** mandato al Direttore F.F. di provvedere ad impegnare ed imputare l'importo complessivo di spesa sul Bilancio SdS di parte sociale, come determinato in sede di affidamento della manifestazione di interesse;
3. **DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento al Collegio Sindacale;
4. **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento sull'albo on line del Consorzio;

Letto, approvato e sottoscritto



Direttore SdS F.F.  
f.to Amedeo Baldi

Il Presidente  
f.to Riccardo Varese



=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente delibera viene posta in pubblicazione all'albo on line del Consorzio della Società della Salute in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Aulla, 27.05.2021

f.to IL FUNZIONARIO ADDETTO

=====